

# KIRKEHAVEN - BESTYRELSEN

Bestyrelsesmøde i Kirkehaven - onsdag 17. juni 2020 kl. 10,00.

## REFERAT

Leif sørger for morgenmad og Birgit for kaffe!

Tilstede: Alle.

Elvir er inviteret til mødet.

1. Valg af ordfører:

Per blev valgt.

2. Godkendelse af dagsordenen:

Godkendt.

3. Elvir redegør for driftsudgifterne m.m.:

Elvir vil også kunne svare på nogle af punkterne under Formandsmeddelelser.

Elvir orienterede om, at kundechef Thomas Blåbjerg ikke mere arbejder i Domea.

Ballerup Boligselskab var nu lagt sammen med Frederikssund, pr. 1 oktober 2020.

Der har været store udfordringer, da der havde manglet mandskab til at løse de mange opgaver.

Derfor vil der nu blive arbejdet for, at vi i Kirkehaven overføres til Ishøj Boligselskab pr. 1. oktober 2020. Der har allerede været drøftet, at vi skulle overgå pr. 1. januar 2021. Det er Organisationsbestyrelsen der skal tage stilling til dette.

Angående Easy-rapporten var det til stor undren at der var brugt så mange timer, da vi selv løste de fleste opgaver.

Bestyrelsen tilkendegav at de havde været meget glade for samarbejdet med både Thomas og Elvir.

4. Godkendelse af referater fra 2. april og 5. maj 2020:

Godkendt.

5. Formandsmeddelelser:

- P-kælder - hvad er restbeløbet, efter at lys og streger er lavet? Hvad skal der males i kælderen?

Der skal være et møde 26. juni 2020 angående maling af kælderen, Birgit deltager også i dette møde.

Der er et restbeløb på kr. 312.582.

- Tagsag - tagskader - utæthed i kælder. Der tages kontakt til Peter Hjort. Der har været rykket flere gange.
- Robotplæneklipperne - hvordan kører de?

De kører godt - dog mener vi at de skal køre meget mindre. Der har været nogle problemer ved overgangen fra græs til fliser, men det er løst med at der er lagt mere jord på.

Der arbejdes også med en løsning ved de runde bede ved Kirken.

- Udsugningsanlæg - service/garanti på dem?

Der er flere der har fået skiftet dem, det undersøges nærmere med garanti m.m. - da det ellers kan blive en stor udgift, da de koster ca. Kr. 6.000 pr. Stk. Der tages kontakt til Peter Hjort.

- Hvordan går det med forsøget dørspioner?

Per har prøvekørt en, de beboere der er interesserede i at se en, kan aftale det med Per.

- Tilbud på rengøring af elevatorer?

Der indhentes et tilbud, hos dem, som Stenbjerggård bruger til deres elevatorer.

- Forsikring af Robotplæneklippere. De er forsikret, hvis nogle stjæler dem, er de udstyret med en chip der fortæller hvor de er.
- Et par udendørs arrangementer ved Kirken i juli.

Der afholdes 2 arrangementer, af ca. 1-times varighed.

#### 6. Nyt fra kassereren:

Intet nyt.

#### 7. Brev sendt til Ishøj kommune, angående ændring af vedligeholdelsen i kælderen, brev sendt af Ishøj Boligselskab og Kirkehaven.

Er der noget svar fra dem?

Brevet vedhæftes.

Der er kommet et svar, svaret er ikke tilfredsstillende, Birgit vil tale med Maria Bundtofte, da brevet jo er skrevet sammen med Ishøj Boligselskab, om vi igen skal skrive til kommunen.

I samme brev beder de om, at vi skal tage stilling til, at udleje ca. 10 pladser til kommunen, denne anmodning vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde.

#### 8. Kirkebyggeriet:

Tilbygningen til Kirken starter først i december 2020 - det er jo heldigt, for så vil støjproblemerne ikke være til så stor gene.

I forbindelse med byggeriet, har kirken forespurgt om de kan leje vores Fælleshus fra januar - april 2021 hver tirsdag eftermiddag til konfirmationsforberedelse.

Bestyrelsen besluttede at de kunne de godt. Det vil koste kr. 1.000 pr. Gang, udgiften går til rengøring, da der både før og efter de har brugt lokalet skal gøres rent, dette af hensyn til Corona.

Birgit orienterer Kirken om vores tilbud.

#### 9. Hovedrengøring af Fælleshuset m.m.

- Hovedrengøringen er færdiggjort.

- Bestyrelsen skal drøfte om vi skal indkøbe papirholderen til de 2 toiletrum. Det er jo ikke mindst i.f.m. Corona m.m. Dette vil indebære indkøb af 2 papirholderen og 2 holderen til de brugte papirservijetter.

+ der vil være en driftsudgift på opfyldning af papir.

Bestyrelsen besluttede, at der skal indkøbes 2 papirholdere og 2 holdere til brugt papir, endvidere skal der købes holdere til håndsprit. Birgit undersøger priserne.

- Åbning af Fælleshuset - der var enighed om, at huset nu kunne åbnes, der sendes en sms ud om dette til alle beboerne.

#### 10. Forslag til havelåger:

Skal vi indsende forslaget til videre behandling i Servicecentret?

Bestyrelsen besluttede at vi indsender sagen til videre behandling. Elvir fik ansøgningen med.

#### 11. Ansøgning fra Kirkehavens Modelbaneklub indsendt af Henning (24):

De ansøger om i kælderrum 50C - at etablere et fast klublokale, hvor rummet bliver indhegnet af et trådhegn m.m. i.h.t. tegning.

Lokalet er i alt 61 m<sup>2</sup> de ønsker 40 m<sup>2</sup>.

Bestyrelsen skulle først afgøre hvem der ikke var inhabil, altså dem der ikke var medlem af klubben.

Herefter behandlede Birgit, Bente, Leif og Jens ansøgningen.

Birgit fremlagde et forslag til brev til Ishøj kommune, om det var lovligt at bruge et sikringsrum til klublokale.

Dette brev blev godkendt og er efterfølgende blevet sendt til behandling i kommunen.

Indstillingen på ansøgningen er følgende:

“Der fremsendes et brev til Ishøj Kommune - om det er lovligt at bruge et sikringsrum til klublokale.

Hvis der foreligger et positivt svar fra Ishøj kommune - om at lokalet lovligt kan bruges - behandler bestyrelsen ansøgningen - hurtigst muligt - og laver en indstilling til endelig beslutning på Afdelingsmødet 23. september 2020.”

12. Forslag fra Henning om indhegning af runde bede og ændring af Husorden:

Disse 2 forslag henvises til Afdelingsmødet i september 2020,

13. LUKKET SAG:

14. Eventuelt:

- Der blev forespurgt om resten af skiltene - hvornår de blev opsat. Eftfølgende kan jeg oplyse, at de er blevet opsat 18. juni 2020. Der mangler stadigvæk at blive sat nogle op.
- Skiltene ved elevatorerne skal ændres - så de vender rigtigt.
- Preben meddelte, at han gerne ville udtræde af bestyrelsen, af personlige grunde. Prebens opgaver skal fordeles. Foreløbig tager Birgit sig af udlejningen af Fælleshuset og Montha Surin tager sig af rengøringen.

Næste bestyrelsesmøde - onsdag 5. august 2020.

Referat;

Birgit Nielsen

20. juni 2020